

Projektwettbewerb Sonnenhalde I

Standort

Zürich, Leimbach

Kundschaft

Baugenossenschaft
Freiblick

Leistungen

Bauherrenvertretung
Arealentwicklung
Bestellungsformulierung
Behördenkoordination
Organisation
Projektwettbewerb
Partizipation

Jahr

2020–2025

Kenndaten

Ersatzneubau
ca. 320 Wohnungen,
öffentlichkeitsorientierte
Nutzungen
Anlagekosten ca. CHF 180 Mio
Siegerprojekt: Michael Meier und
Marius Hug Architekten mit Studio
Vulkan Landschaftsarchitektur

Die Baugenossenschaft Freiburg plant den Ersatz ihrer fast 100-jährigen Siedlung in Zürich-Leimbach mit rund 320 neuen Wohnungen sowie öffentlichkeitsorientierten Nutzungen. Nach einer Machbarkeitsstudie organisiert arc in enger Abstimmung mit der Stadt Zürich eine Testplanung und gibt Gutachten in Auftrag, um die Rahmenbedingungen für Ausnützung, Siedlungs-, Freiraum- und Erschliessungsstruktur zu klären. Auf dieser Basis führt arc einen Projektwettbewerb mit Präqualifikation durch und moderiert die Juryarbeit. Die Jury entscheidet sich einstimmig aus 13 Beiträgen für das Projekt «BRIO», das durch eine sorgfältige städtebauliche Setzung, gemeinschaftliche Angebote und eine hohe Wohnqualität überzeugt. Anschliessend begleitet arc die Evaluation eines Raumplanungsbüros für den Gestaltungsplan sowie die Bauherrenberatung für die weiteren Projektierungs- und Ausführungsphasen. Zudem organisiert arc Mitwirkungsanlässe zur umfassenden Kommunikation der Ergebnisse.

