

Projektwettbewerb Sonnenhalde I

Standort	Zürich, Leimbach
Kundschaft	Baugenossenschaft Freiblick
Leistungen	Bauherrenvertretung Arealentwicklung Bestellungsformulierung Behördenkoordination Organisation Projektwettbewerb Partizipation
Jahr	2020–2025
Kenndaten	Ersatzneubau ca. 320 Wohnungen, öffentlichkeitsorientierte Nutzungen Anlagekosten ca. CHF 180 Mio Siegerprojekt: Michael Meier und Marius Hug Architekten mit Studio Vulkan Landschaftsarchitektur

Die Baugenossenschaft Freiblick plant den Ersatz ihrer fast 100-jährigen Siedlung in Zürich-Leimbach mit rund 320 neuen Wohnungen sowie öffentlichkeitsorientierten Nutzungen. Nach einer Machbarkeitsstudie organisiert arc in enger Abstimmung mit der Stadt Zürich eine Testplanung und gibt Gutachten in Auftrag, um die Rahmenbedingungen für Ausnützung, Siedlungs-, Freiraum- und Erschliessungsstruktur zu klären. Auf dieser Basis führt arc einen Projektwettbewerb mit Präqualifikation durch und moderiert die Juryarbeit. Die Jury entscheidet sich einstimmig aus 13 Beiträgen für das Projekt «BRIO», das durch eine sorgfältige städtebauliche Setzung, gemeinschaftliche Angebote und eine hohe Wohnqualität überzeugt. Anschliessend begleitet arc die Evaluation eines Raumplanungsbüros für den Gestaltungsplan sowie die Bauherrenberatung für die weiteren Projektierungs- und Ausführungsphasen. Zudem organisiert arc Mitwirkungsanlässe zur umfassenden Kommunikation der Ergebnisse.

