

## Testplanung + Gutachten Sonnenhalde I

<b>Standort</b>	Zürich, Leimbach
<b>Kundschaft</b>	Baugenossenschaft Freiblick
<b>Leistungen</b>	Bauherrenberatung Arealentwicklung Bestellungsformulierung Behördenkoordination ISOS-Interessensabwägung Organisation Testplanung Nachhaltigkeitsanalyse
<b>Jahr</b>	2021–2023
<b>Kenndaten</b>	Ersatzneubau ca. 320 Wohnungen öffentlichkeitsorientierte Nutzungen Anlagekosten ca. CHF 180 Mio Siegerprojekt: Michael Meier und Marius Hug Architekten mit Studio Vulkan Landschaftsarchitektur

Die Baugenossenschaft Freiblick plant den Ersatz ihrer bald 100-jährigen Siedlung in Zürich Leimbach mit rund 320 neuen Wohnungen und diversen öffentlichkeitsorientierten Nutzungen. Nach einer groben Machbarkeitsstudie organisiert arc in enger Abstimmung mit der Stadt Zürich eine Testplanung sowie Gutachten, um die Rahmenbedingungen für eine schlüssige Ausnützung sowie Siedlungs-, Freiraum- und Erschliessungsstruktur zu ermitteln. Mit fundierten Grundlagen organisiert arc danach einen Projektwettbewerb mit Präqualifikation. arc moderiert die Diskussion der Jury, die sich schliesslich einstimmig aus 13 Beiträgen für das Projekt «BRIO» ausspricht. Das Siegerprojekt überzeugt mit einer sorgfältigen städtebaulichen Setzung, Angeboten für das gemeinschaftliche Leben und Wohnungen mit hoher Aufenthaltsqualität. Im Anschluss begleitet arc die Evaluation eines Raumplanungsbüros für den Gestaltungsplan und einer Bauherrenberatung für die weiteren Projektierungs- und Ausführungsphasen. Für die umfassende Kommunikation der Resultate organisiert arc für die Baugenossenschaft Mitwirkungsanlässe.

