

Studienauftrag

Untere Vorstadt Zofingen

Standort	Zofingen
Kundschaft	Domum Wohnbaugenossenschaft
Leistungen	Organisation Studienauftrag Moderation Koordination Verkehrsgutachten Lärmgutachten Wirtschaftlichkeit
Jahr	2024–2025
Kenndaten	100 Wohnungen für alle Lebensphasen LEA- Label Bausumme ca. CHF 65.5 Mio Lärmthematik Siegerprojekt: Chebbi Thomet Bucher Architektinnen, manoa landschaft

Die Domum Wohnbaugenossenschaft sucht Projektvorschläge und ein Architekturbüro für die anschliessende Planung und Realisierung eines neuen Stadtquartiers mit rund 100 Wohnungen am Tor zur Altstadt Zofingen. Das Areal „Untere Vorstadt“ befindet sich unmittelbar nördlich des mittelalterlichen Stadtkörpers und bildet an stadträumlich prominenter Lage eine wichtige Schlüsselstelle. Aktuell ist das Gebiet unternutzt und wenig attraktiv – es soll im Sinne der Innenverdichtung in ein Quartier mit gemischter Nutzung und qualitativ hochwertigen urbanen Lebensräumen transformiert werden. arc erarbeitet in Zusammenarbeit mit Domum, der Stadt Zofingen und den erforderlichen Expert:innen den Rahmen für einen Studienauftrag und organisiert das Verfahren mit fünf eingeladenen Teams. Das Siegerprojekt schafft einen städtebaulich markanten Auftakt zur Altstadt. Durch die fein differenzierte Modellierung der Baukörper sind alle Wohnungen mehrseitig orientiert. Sie profitieren von einem spannenden Wechselspiel zwischen intimen Nischen und grosszügigen Ausblicken – sowohl zur Stadt als auch zur ruhigen Wohnseite hin.

