

## Zustandsanalyse + Sanierungskonzept Genossenschaft Via Felsenau

<b>Standort</b>	Bern
<b>Kundschaft</b>	Wohnbaugenossenschaft Via Felsenau
<b>Leistungen</b>	Entwicklungsplan Finanzbedarfsplanung Kommunikationskonzept Partizipationsverfahren Unterhaltsplanung Vorgehensstrategie Zustandsanalyse
<b>Jahr</b>	2024–2024
<b>Kenndaten</b>	4 Häuser 50 Wohnungen Diverse Gemeinschaftsräume

Die Berner Wohnbaugenossenschaft Via Felsenau besteht seit 1989. Mittlerweile besitzt sie drei Mehrfamilienhäuser und ein Gewerbegebäude. Anlässlich des anstehenden ersten Sanierungszyklus wird arc beauftragt, für alle Gebäude Zustandsanalysen und ein Sanierungskonzept zu erarbeiten. Anfallende Arbeiten sollen sinnvoll zu Massnahmenpaketen zusammengefasst und die Investitionskosten für die nächsten zwanzig Jahre abgeschätzt werden. Der Genossenschaft ist es wichtig, dass die Konzepte ihrem Leitbild entsprechen, dass die Bewohner:innen mit einbezogen werden und dass als Arbeitsinstrument für die kommenden Jahre ein Handbuch entsteht, das man auch als Laie versteht. Am Ende des Projekts erhält die Genossenschaft ein Sanierungskonzept, das die zu erwartenden Massnahmen nachvollziehbar aufzeigt. Auf der Generalversammlung stellen wir das Konzept vor. Es stösst bei den Anwesenden auf grosse Zustimmung.

