

## Projektwettbewerb Wohnhaus Allenmoos

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Standort</b>   | Zürich, Oerlikon   |
| <b>Kundschaft</b> | Anlagestiftung Pensimo, vertreten durch Pensimo Management AG  |
| <b>Leistungen</b> | Bauherrenberatung<br>Behördenkoordination<br>Klärung Rahmenbedingungen<br>Organisation Projektwettbewerb<br>Prüfung Bewilligungsfähigkeit  |
| <b>Jahr</b>       | 2014   |
| <b>Kenndaten</b>  | Projektwettbewerb 2014<br>20 Wohnungen<br>ca. 1'600 m <sup>2</sup> HNF<br>ca. CHF 9 Mio Bauskosten<br>Siegerprojekt: Meier Hug Architekten |

Die Anlagestiftung Pensimo sucht Projektvorschläge für ein neues Wohngebäude an der Allenmoosstrasse in Zürich-Oerlikon. Das dreieckige Baufeld stellt besondere Anforderungen an die Grundrissdispositionen im Umgang mit der bestehenden Lärmsituation. Gleichzeitig sind eine hohe Ausnützung, eine überzeugende städtebauliche und architektonische Qualität sowie eine hohe Wirtschaftlichkeit sicherzustellen. Zur Sicherung einer qualitätsvollen Lösung organisiert arc einen Projektwettbewerb mit sieben eingeladenen Architekturbüros. Ziel ist die Auswahl eines Planungsteams, das die vielfältigen Anforderungen überzeugend in ein stimmiges Gesamtprojekt übersetzt. arc verantwortet die Koordination der Grundlagenbeschaffung, die Kommunikation mit allen Beteiligten, die Ausarbeitung des Wettbewerbsprogramms, die fachliche Vorprüfung der Projekte hinsichtlich Raumprogramm, baurechtlicher Rahmenbedingungen und Projektökonomie, sowie die Organisation der Jurierung. Die Jury entscheidet sich für das Projekt «Lily», das die Anforderungen der Bauherrschaft und der künftigen Zielmieterschaft am überzeugendsten erfüllt.

