

# Studienauftrag Wohnungsbau cms

<b>Standort</b>	Basel-Stadt
<b>Kundschaft</b>	Christoph Merian Stiftung
<b>Leistungen</b>	Bauherrenberatung Entwicklung Nutzungskonzept Koordination Gutachten Projektentwicklung Organisation Studienauftrag Verfahrensevaluation Workshop
<b>Jahr</b>	2023–2024
<b>Kenndaten</b>	Reinacherstrasse 7'912 m <sup>2</sup> Giornicostrasse 1'117 m <sup>2</sup> Wohnungen insgesamt min. 120 Siegerprojekt: Studio Trachsler Hoffmann, Bernhard Zingler Landscape Projects

Die Christoph Merian Stiftung (cms) will ihre Grundstücke an der Reinacher- und an der Giornicostrasse in Basel neu bebauen. Ziel ist der Erhalt von preisgünstigem Wohnraum. Gleichzeitig soll qualitätsvoller und durchmischter Lebensraum entstehen. Das Areal liegt an einer städtebaulichen Schnittstelle zwischen Wohnquartier, Industriegebiet, Waldkante und lärmbelasteter Strasse. Wir schaffen planungsrechtliche Klarheit und führen zusammen mit Expert:innen einen soziokulturellen Workshop als Basis für die Ausschreibung durch. Darauf aufbauend wird ein Studienauftrag mit einer Zwischenbesprechung durchgeführt, zu dem wir fünf Teams einladen. Siegerbeitrag ist der Vorschlag von Studio Trachsler Hoffmann in Zusammenarbeit mit Bernhard Zingler Landscape Projects. Er erfüllt die Ziele der cms umfassend und überzeugt besonders in Bezug auf städtebauliche Aspekte und die Gestaltung von Freiräumen, Architektur und Sozialraum.

